

济源示范区招商引资盘活闲置低效资产（项目）表

为促进经济发展，提高生产要素的保障能力，济源对工业、地产、土地、国资等领域的闲置低效资产进行系统梳理，积极挖潜增效，把资产存量变发展增量，推动经济社会高质量发展。本次拟通过招商引资嫁接重组，盘活工业和文旅两个领域的闲置资产项目 16 个。其中工业类项目 11 个，有土地资产 1107 亩，厂房资产 13.27 万平方米。文旅项目 5 个，土地资产 1796 亩，该领域资产优质。欢迎各方来济洽谈合作，投资兴业。

序号	项目名称	所属行业	闲置资产现状	投资方式	建设内容	责任单位	联系人	联系方式
1	济源丰源石油有限公司石油化工轻烃类、正己烷类生产项目	工业	该项目占地约7亩，厂房面积约1000平方米。	合资/合作	拟利用公司既有优质资产，招商引进化工类龙头企业。	高新区管理办公室	赵阳	18703901616
2	河南力帆新能源电动车有限公司电动汽车总装、焊装、涂装车间和冲压项目	工业	该项目占地约181亩，厂房面积约65000平方米。	合资/合作	拟利用公司既有优质资产，招商引进新能源汽车领域的龙头企业。	投资公司 高新区管理办公室	段建伟 赵阳	13838941810 18703901616
3	中煤科工天地电气传动有限公司	工业	该项目占地约129.51亩，土地利用率低。	合资/合作	拟利用公司既有建设空地，招商引进煤矿生产领域装备制造项目。	高新区管理办公室	赵阳	18703901616
4	河南天意节能设备有限公司年产300万平方米轻质隔墙板项目	工业	该项目占地约55.23亩，厂房面积约6000平方米。	合资/合作	拟利用公司既有厂房、车间，招商引进建材领域的龙头企业，对该项目进行资金、技术支持，重新恢复生产，发挥效益。	经开区管理办公室	李晨光	13949698822
5	河南宝源重工机械有限公司机械加工制造项目	工业	该项目占地约15亩，厂房面积约7500平方米。	合资/合作	拟利用公司既有厂房、车间，招商引进机械加工领域的龙头企业，对该项目进行资金、技术支持，重新恢复生产，发挥效益。	天坛办事处	王川	15039175508
6	济源市庆源机械加工有限公司	工业	该项目占地约14亩，厂房面积约9000平方米。	合资/合作	拟利用公司既有厂房、车间，招商引进机械加工领域的龙头企业，对该项目进行资金、技术支持，重新恢复生产，发挥效益。	天坛办事处	王川	15039175509

7	济源市盛强有限公司金属复合薄板项目	工业	该项目占地面积约 126 亩，厂房面积约 30000 平方米	合资/合作	拟利用公司既有厂房、车间，招商引资引进机械加工领域的龙头企业，对该项目进行资金、技术支持，重新恢复生产，发挥效益。	玉泉办事处	赵莹	18839025678
8	济源市五三一水泥有限公司年产 100 万吨水泥粉磨站项目	工业	该项目占地约 140 亩，厂房面积约 17000 平方米。	合资/合作	拟利用公司既有厂房、车间，招商引资引进建材领域的龙头企业，对该项目进行资金、技术支持，重新恢复生产，发挥效益。	承留镇	卫娜	13523359151
9	济源市诚峰实业有限公司金属废料加工项目	工业	该项目占地约 10 亩，厂房面积约 2000 平方米，因市场形势不好，经营不善等原因，2011 年停产。	合资/合作	拟利用公司既有厂房、车间，招商引资引进新材料、高端制造等新兴产业领域的龙头企业，对该项目进行资金、技术支持，实施转型发展，发挥效益。	大峪镇	李富强	13693916255
10	济源市腾龙建材有限公司年产 20 万吨型煤焦加工项目	工业	该项目占地约 13.3 亩，厂房面积约 1500 平方米。	合资/合作	拟利用公司既有厂房、车间，招商引资引进新材料、高端制造等新兴产业领域的龙头企业，对该项目进行资金、技术支持，实施转型发展，发挥效益。	大峪镇	李富强	13693916256
11	沁北电厂四期建设用地开发	工业	沁北电厂四期项目位于济源市华能沁北电厂厂区东侧，现有空闲建设用地 415.92 亩。	合资/合作	该项目位于济源经开区，拟引进能源新能源领域、建材领域龙头企业，实施二氧化碳捕集利用与封存研究及示范项目以及绿色低碳装配式建筑产业园区项目。	五龙口镇	王德锋	15238730666
12	神源电器（龙潭综合体项目）	文旅	该项目占地 104.26 亩，因城市规划发展需求，该地块转型发展，	合资/合作	拟利用该地块资产，招商引资引进资金实力雄厚的地产、文旅类企业进行整体开发，打造龙潭城市综合体。	天坛街道	王川	15039175508

13	德泰酒店	文旅	德泰酒店项目位于天坛路与黄河大道交叉口西南角，占地面积约30亩(项目退让红线区域待确定)，总建筑面积43994.75 m ² ，由一栋4层游泳馆建筑(6319.48 m ²)通过连廊与一栋21层主建筑(37223.21 m ²)共同构成。目前，游泳馆已投入使用，主楼已封顶，裙楼部分外立面尚未完成，窗户框已安装。该项目五证齐全。	合资/合作	拟招商引资资金实力雄厚的地产、文旅类企业，对该酒店进行整体开发，发挥效益。	天坛街道	王 川	15039175509
14	云溪谷项目	文化旅游	该项目占地面积1200余亩，其中，建设用地107.15亩，租赁山、林地1100余亩。	合资/合作	该项目位于九里沟风景区，拟引进文旅类龙头企业，继续实施该项目，建设轻奢度假酒店及商业街区，同时规划整合沿线旅游资源，实施整体开发。	文旅集团	王 收	13838922909
15	普罗旺世项目	文化旅游	该项目占地面积150.24亩，已完成规划设计。	合资/合作	该项目位于五龙口镇，对五龙口镇牛王滩山水资源进行旅游开发，拟引进文旅类龙头企业，在原规划的基础上继续整合旅游资源，加快对该区域的旅游开发区，发挥效益。	文旅集团	王 收	13838922909
16	富源小镇	文化旅游	项目占地面积311.62亩，该项目已缴纳社保费和耕地开垦费，且区域控规已编制。	合资/合作	该项目位于王屋镇阳台官西、北侧。依托王屋山特有的旅游、文化及道教资源，主要建设中华愚公区、文化展示区、民俗文化游览区、国医养生研修基地、游览区等，以及基础配套设施。	文旅集团	王 收	13838922909